

OPKØB OG GRUNDSALG SØGER ARKITEKTFAGLIG BYUDVIKLER

Vil du være med til at forme fremtidens Aarhus – fra de første streger til de færdige byområder? Vi søger en arkitekt med stærke skitserende evner og sans for byudvikling, som trives i krydsfeltet mellem planlægning, projektledelse og strategisk udvikling.

Dine opgaver

Vi søger en kollega med stærke skitserings evner og sans for byudvikling, som trives i krydsfeltet mellem planlægning, projektledelse og strategisk udvikling.

Du vil komme til at arbejde tæt sammen med kolleger, tekniske og strategiske rådgivere og diverse relevante myndigheder. I din rolle skal du være med til at varetage kommunens grundejerinteresser ifm. projektudvikling og planlægning, deltage som den formelle bygherre i lokalplanprocessen. Du skal ligeledes kunne udarbejde arealanalyser, mulighedsstudier samt bebyggelsesplaner som kan hjælpe med at visualisere et areals potentiale og bindinger og derved bidrage til dine kollegers udbud og salg af grunde.

Som vores nye kollega bliver du bindeleddet mellem idé og realisering. Du vil:

- Lede og koordinere byudviklingsprojekter.
- Udarbejde areal- og mulighedsstudier samt bebyggelsesplaner og visuelle koncepter, der gør potentialerne tydelige.
- Varetage kommunens bygherreinteresser i lokalplanprocesser og samarbejde tæt med rådgivere og myndigheder.
- Bidrage til den strategiske planlægning og sikre en helhedsorienteret udvikling af kommunens arealer.

Din profil

Du er arkitekt, byplanlægger eller lignende og har erfaring med byudvikling – fra de første idéer til konkret realisering.

Vi lægger vægt på, at du:

- Kan visualisere og formidle komplekse byudviklingsidéer på en klar og inspirerende måde.
- Har erfaring med projektledelse, lokalplanprocesser og samarbejde i tværfaglige miljøer.
- Arbejder selvstændigt og struktureret, men trives i tæt dialog med kolleger og interessenter.
- Har kommerciel forståelse og blik for optimering af arealudnyttelse i en organisation med indtægtskrav for grundsalg.
- Trives i en politisk styret organisation, hvor faglighed og samarbejde går hånd i hånd.

Vi tilbyder

Et spændende og meningsfuldt job i et tværfagligt miljø, hvor du får mulighed for at sætte et tydeligt aftryk på Aarhus' fremtidige udvikling.

Hos os får du frihed under ansvar, et fagligt stærkt team og en uformel kultur, hvor idéer og initiativ værdsættes.

Om Opkøb og Grundsalg

Opkøb og Grundsalg er en projektafdeling med et kommercielt fokus, der agerer bygherrer på lokalplaner og i øvrigt varetager Aarhus Kommunes grundejerinteresser i sager der vedrører køb og salg af arealer

- Køb af ejendomme og arealer til fremtidig byudvikling og offentlige formål
- Udvikling af ejendomme med henblik på efterfølgende salg
- Salg af arealer og grunde til både bolig og erhverv

Vi er en del af Bystrategi, Teknik og Miljø hvori byudviklingen i Aarhus i mange tilfælde begynder. Med byliv og bykvalitet som omdrejningspunkt er vi med til at skabe en god by for alle. Teknik og Miljø består af ca. 1.000 medarbejdere med den fælles mission at skabe attraktive og bæredygtige rammer for livet i Aarhus. I disse år er Aarhus i vækst. En vækst, som giver mange muligheder for at udvikle byen og udfordrer os til at tænke innovativt og bæredygtigt. I Teknik og Miljø arbejder vi tværgående og holistisk og medvirker på denne måde til, at byudviklingen i Aarhus virkeliggøres i et konstruktivt samspil mellem byens borgere, erhvervsliv, det offentlige interesser, de almene boligorganisationer, private bygherrer og investorer.

Bystrategi har Bente Lykke Sørensen som områdechef.

Løn og ansættelsesvilkår

Løn og ansættelsesvilkår i henhold til gældende overenskomst mellem Kommunernes Landsforening og den relevante faglige organisation. Lønnen fastsættes efter forhandling med

organisationen efter principperne om Ny Løn.

Læs mere om Teknik og Miljø, hvad du kan forvente af rekrutteringsprocessen og vores generelle løn- og ansættelsesvilkår. [Bliv en del af Teknik og Miljø \(aarhus.dk\)](#)

Spørgsmål

Spørgsmål vedrørende stillingen kan rettes til afdelingsleder Jesper Holmgaard på jeho@aarhus.dk /tlf.: 4185 9753, ingeniør Lars Holst Hansen på lahh@aarhus.dk /tlf.: 2920 8119 eller arkitekt Mathias Berg Henriksen hemabe@aarhus.dk/ tlf.: 2178 6086 Da stillingen delvist er opslået hen over en ferieperiode, opfordrer vi til, at alle tre kontaktpersoner forsøges kontaktet i tilfælde af spørgsmål.

Vil du med på holdet?

Så klik på "Ansøg" nedenfor for at udfylde og sende din ansøgning og CV. Alle felter med * skal udfyldes. Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning.

Ansøgningsfrist er torsdag den 30. oktober 2025.

Der forventes afholdt samtaler onsdag 5. november 2025 med evt. anden samtalerunde tirsdag den 11. november 2025.

Forventet tiltrædelse er den 1. januar 2026, eller efter nærmere aftale.

Vi glæder os til at høre fra dig!

Om Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er Jyllands største arbejdsplads, hvor 28.000 professionelle og passionerede kollegaer hver dag arbejder for at gøre visioner til virkelighed og skabe værdi for borgere og samfundet omkring os. Vi er en arbejdsplads, der vægter faglighed og samarbejde højt og vi tror på, at vores forskelligheder er med til at gøre Aarhus for en god by for alle.

Sammen arbejder vi for en bæredygtig og inkluderende by, hvor både ansatte, borgere, virksomheder og naturen kan trives og blomstre. Vi har ambitioner for byen – og for dig. Kom og vær med!