

Strategisk bygherre med stærk udbuds- og projektledelsesprofil

I Bygherreområdet arbejder vi for at sikre gode, funktionelle og fremtidssikrede rammer for borgere og medarbejdere i Aarhus Kommune. Vi håndterer en række komplekse bygge- og anlægsprojekter, hvor der stilles høje krav til faglighed, styring og evnen til at skabe robuste løsninger på tværs af organisation og eksterne samarbejdspartnere.

Derfor søger vi en strategisk stærk bygherreprofil med solid erfaring i udbud, projektledelse samt gennemfører komplekse byggeprojekter. Du bliver en nøgleperson i vores arbejde med at udvikle og gennemføre projekter, der skaber værdi – både for brugerne og for Aarhus Kommunes samlede ejendomsportefølje.

Om jobbet

Som strategisk bygherre får du en central projektlederrolle i nogle af vores større og mere komplekse byggeprojekter. Du vil være ansvarlig for at drive bygherreprocessen fra de første analyser og behovsaflaringer til udbud, kontraktindgåelse, efterfølgende projektopfølgning og frem til færdigt byggeri.

Du bliver ansvarlig for at tilrettelægge udbudsstrategier, sikre solide beslutningsgrundlag og kvalitetssikre projektmateriale i dialog med rådgivere og entreprenører. Du vil have en udadvendt rolle med tæt samarbejde med både interne fagmiljøer, driftsafdelinger, projektledere og eksterne parter.

Som led i et generelt kompetenceløft i området, vil du også få en rolle i at lære fra dig og støtte andre projektledere ift. gennemførelse af udbud.

Vi forestiller os, at du har en akademisk eller teknisk uddannelse – fx ingeniør, arkitekt, cand. scient. techn. eller tilsvarende – og solid erfaring som bygherre, rådgiver eller projektleder i byggebranchen.

Du:

- har stærk forståelse for udbudsprocesser, udbudsformer og kontraktgrundlag
- kan udarbejde beslutningsoplæg, udbudsstrategier og kravspecifikationer
- har lyst til at lære fra dig
- trives i en politisk ledet organisation og kan navigere sikkert i mange interessenter
- tager ansvar, arbejder struktureret og skaber fremdrift i komplekse forløb
- kan formidle fagligt komplekst indhold klart – både mundtligt og skriftligt
- arbejder helhedsorienteret og evner at balancere faglige, økonomiske og organisatoriske hensyn
- indgår naturligt i tværfaglige teams og skaber gode samarbejdsrelationer

Dine opgaver vil bl.a. være at

- udarbejde og gennemføre udbudsstrategier for bygge- og anlægsprojekter, samt at støtte og vejlede andre projektledere heri
- tilrettelægge udbud, herunder foranalyse, risikovurdering og kravspecificering
- kvalitetssikre projektmateriale og sikre sammenhæng mellem behov, program og løsninger
- drive dialog og koordinering mellem rådgivere, entreprenører og interne parter
- udarbejde og kvalificere beslutningsgrundlag til ledelse og styregrupper
- styre projekter ift. økonomi, tid, kvalitet og risici
- deltage i projektgennemgange, byggemøder og opfølgningsprocesser
- sikre dokumentation, overdragelse og organisatorisk forankring af projekterne

Det er vigtigt, at du

- har erfaring med offentlige udbud (EU-udbud, tilbudsloven)
- har arbejdet med AB-systemet og kender entreprisemodeller, kontraktformer og udbudsstrategier
- har erfaring med projektledelse i politisk ledede organisationer
- trives med både selvstændigt ansvar og tværfagligt samarbejde
- arbejder struktureret, analytisk og kan bevare overblikket i komplekse processer

Det kan vi tilbyde

Som strategisk bygherrer-projektleder i Bygherreområdet får du:

- stor indflydelse på en varieret og meningsfuld arbejdsdag

- selvstændigt ansvar for dine projekter og opgaver
- mulighed for faglig og strategisk udvikling
- mulighed for at præge vores fælles metoder, processer og standarder
- et stærkt fagligt miljø præget af samarbejde, tillid og nysgerrighed engagerede og kompetente kolleger, der deler ambitionen om at skabe værdi for hele Aarhus Kommune

Om Aarhus Ejendomme:

Aarhus Ejendomme er en del af Teknik og Miljø og har det overordnede ansvar for, at de mange kommunale bygninger i Aarhus Kommune fungerer og udvikles.

Bygherreområdet, hvor stillingen er forankret, består af to afdelinger med godt 35 medarbejdere.

Udover Bygherreområdet omfatter Aarhus Ejendomme også Ejendomsportefølje og Ejendomsdrift.

De kontorbaserede medarbejdere er samlet i moderne lokaler på Bautavej 6 i Aarhus Vest, indrettet efter principperne for aktivitetsbaseret arbejde.

Aarhus Ejendomme består af ca. 600 medarbejdere og har et årligt udgiftsbudget på over 1 mia. kr. samt ansvar for en bygningsportefølje på ca. 2,6 mio. m². Aarhus Ejendomme varetager alle ejendomsrelaterede opgaver for hele Aarhus Kommune.

Vil du med på holdet?

Så klik på "Ansøg" nedenfor for at sende din ansøgning og dit CV senest **11. januar 2026**. Alle felter med * skal udfyldes. Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte afdelingsleder Hanne Flø Stig, på 41854475.

Vi forventer at holde samtaler 14. januar 2026.

Løn og ansættelsesvilkår:

Løn og ansættelsesvilkår vil være i henhold til gældende overenskomst. Endelig lønfastsættelse sker efter forhandling med den forhandlingsberettigede faglige organisation på baggrund af kvalifikationer.

Læs mere om Teknik og Miljø, vores rekrutteringsproces og generelle løn- og ansættelsesvilkår her: [Bliv en del af Teknik og Miljø \(aarhus.dk\)](#)

Vi glæder os til at høre fra dig!

Om Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er en af Jyllands største arbejdspladser, hvor 28.000 professionelle og

passionerede kollegaer hver dag arbejder for at gøre visioner til virkelighed og skabe værdi for

borgere og samfundet omkring os. Vi er en arbejdsplads, der vægter faglighed og samarbejde højt

og vi tror på, at vores forskelligheder er med til at gøre Aarhus for en god by for alle.

Sammen arbejder vi for en bæredygtig og inkluderende by, hvor både ansatte, borgere,

virksomheder og naturen kan trives og blomstre. Vi har ambitioner for byen – og for dig. Kom og

vær med!