

Ejendomsadministrator I Aarhus Ejendomme til Boligudlejningen med en stærk økonomisk profil og solidt kendskab til lejeloven

Vil du arbejde med boligudlejning inden for kommunale ejendomme – og har du styr på lejeloven og de økonomiske processer bag? Så er det måske dig, vi søger.

Vidste du for øvrigt, at Aarhus Ejendomme

... administrerer 2,6 mio. kvadratmeter bygninger i Aarhus Kommune svarende til ca. 13.000 parcelhuse?

... indhenter og overvåger ca. 20.000 målepunkter af energidata fordelt på de 2,6 mio. kvadratmeter? Til sammenligning er der 3 målepunkter i et almindeligt parcelhus.

... bortforpagter ca. 1.100 hektarer jord til landbrugsformål? 1 hektar landbrugsjord med en god hvedeafgrøde kan give mel til 13.500 franskbrød.

.... administrerer ca. 5.000 boliglejemaal svarende til en mellem stor almen boligforening

Stillingen hos os

Du får en central rolle i administrationen af vores boligportefølje, hvor korrekt anvendelse af lejeloven, økonomiforståelse og god beboerdialog er afgørende.

Dine opgaver vil bl.a. være:

- Udarbejdelse af lejekontrakter
- Udarbejdelse af huslejevarslinger i overensstemmelse med lejeloven
- Sikring af korrekt håndtering af lejeforhold og kontrakter
- Huslejberegning, huslejeregulering og håndtering af restancer
- Dialog med beboere både ved fremmøde, på mail og via telefonen – herunder vejledning om rettigheder og pligter efter lejeloven
- Behandling af henvendelser og sager med juridisk og økonomisk indhold
- Samarbejde med interne og eksterne parter

Om dig

Vi søger en kollega, der:

- Har erfaring med ejendomsadministration inden for lejelovens område, herunder bl.a. omkostningsbestemt leje
- Har solidt kendskab til lejeloven og kan omsætte regler til praksis
- Har en stærk økonomisk forståelse
- Er skriftligt stærk og kan formulere juridisk korrekte varslinger
- Er god til at kommunikere med beboere – også i komplekse eller følsomme sager
- Arbejder struktureret og selvstændigt
- Har kendskab til Unik eller tilsvarende administrationssystemer

Om Boligudlejningen i Aarhus Ejendomme

Vi er en del af det forholdsvist nyetablerede Aarhus Ejendomme. I Boligudlejningen administrerer vi ca. 5.000 lejemål, herunder kommunale udlejningsejendomme, almene ældre-og plejeboliger samt botilbud, og det er til teamet, som arbejder med de kommunale udlejningsejendomme, vi søger en ny kollega.

Vi tilbyder:

- Et fagligt spændende job med stor berøringsflade
- Mulighed for at arbejde i krydsfeltet mellem jura, økonomi og drift
- Et stærkt fagligt miljø og gode kolleger
- Et uformelt arbejdsmiljø med fokus på samarbejde
- Flextid
- Mulighed for hjemmearbejde, 1-2 dage om ugen
- Adgang til god kantine, massageordning og motionsrum

Ansøgning

Klik på "Ansøg" nedenfor for at udfylde og sende din ansøgning. Alle felter med * skal udfyldes.

Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning.

Praktisk information

- Arbejdssted: Aarhus Ejendomme har til huse i nyrenoverede lokaler på Bautavej 6, 8210 Aarhus V.
- Ansøgningsfrist: 30. april 2026, kl. 12.00
- Samtaler: den 6. maj 2026
- Tiltrædelse: snarest muligt
- Kontakt: Ann-Charlotte Johansen, på mail ajo@aarhus.dk, eller på mobil nr. 5157 6956.

Læs mere om Teknik og Miljø, hvad du kan forvente af rekrutteringsprocessen og vores generelle løn- og ansættelsesvilkår. [Bliv en del af Teknik og Miljø \(aarhus.dk\)](#)

Vi glæder os til at modtage din ansøgning.

Om Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er en af Jyllands største arbejdspladser, hvor 28.000 professionelle og passionerede kollegaer hver dag arbejder for at gøre visioner til virkelighed og skabe værdi for borgere og samfundet omkring os. Vi er en arbejdsplads, der vægter faglighed og samarbejde højt og vi tror på, at vores forskelligheder er med til at gøre Aarhus for en god by for alle.

Sammen arbejder vi for en bæredygtig og inkluderende by, hvor både ansatte, borgere, virksomheder og naturen kan trives og blomstre. Vi har ambitioner for byen – og for dig. Kom og vær med!