

Bygherreområdet i Aarhus Ejendomme søger en erfaren tekniker/ingeniør til commissioning og bygherrerollen i større byggeprojekter

I Bygherreområdet arbejder vi for at sikre gode, sunde og velfungerende rammer for borgere og medarbejdere i Aarhus Kommune. Vi har en række større og komplekse byggeprojekter, hvor der stilles høje krav til både faglighed, koordinering og teknisk forståelse. Derfor søger vi en erfaren tekniker eller ingeniør, der både kan varetage bygherrerollen i større byggeprojekter og stå i spidsen for commissioning-processer.

Du får en markant rolle i projekterne og bliver ansvarlig for at sikre kvalitet, processtyring og tekniske løsninger fra de første projektfaser til afleveringen til drift. Du vil være en vigtig del af en organisation præget af høj faglighed, og tæt samarbejde med dine kolleger i Aarhus Ejendomes driftsafdelinger.

Om jobbet

Som en del af Bygherreområdet bliver du en af de bærende kræfter i vores større byggeprojekter. Ca. halvdelen af din tid vil du arbejde ind i selve byggeprojekterne som kommunal bygherre, hvor du får ansvar for styring, kvalitetssikring og opfølgning i projekternes forskellige faser. Den anden del af tiden vil du stå for ledelsen af commissioning – en central opgave, hvor du sikrer, at byggeriets tekniske løsninger fungerer ved aflevering, dokumenteres og overdrages bedst muligt til drift.

Du vil få en udadvendt rolle med tæt dialog med rådgivere, entreprenører, interne driftsorganisationer og projektledere. Opgaverne kræver en solid teknisk forståelse samt evnen til at navigere i en kompleks, kommunal virkelighed, hvor mange interessenter og hensyn spiller ind. Den første konkrete arbejdsopgave, bliver at være Aarhus Ejendomes tovholder for commissioningprocessen i Kongelundsprojektet (Nyt Stadion Aarhus, Nyt atletikstadion og Sportens Hus). Her er projekterne i gang, og det vil derfor være nødvendigt, at du er hurtigt til at sætte dig ind i projekterne, og understøtte processerne til de er i mål og afleveret. Du bliver Kongelundens Sekretariats primære indgang til Aarhus Ejendomme, og vil kunne trække på kompetencer og fagligheder både blandt dine kolleger i Drift- og Bygherreområdet.

Vi forventer, at du

Vi forestiller os, at du er en erfaren tekniker – fx maskinmester, installatør eller ingeniør – og at du trives i rollen som faglig drivkraft i tekniske processer.

Du:

- har solid teknisk indsigt og erfaring med bygge- og installationsprocesser
- er vant til at arbejde i en offentlig eller politisk ledet organisation – eller motiveret for det
- tager ansvar, arbejder selvstændigt og holder fremdrift i komplekse forløb
- kommunikerer klart og kan formidle teknisk viden til både fagfolk og ikke-tekniske brugere
- har et godt overblik og arbejder struktureret, systematisk og helhedsorienteret
- kan indgå i projekter både som selvstændig fagperson og som del af et tværfagligt projektteam
- er samarbejds- og løsningsorienteret

Dine opgaver kan bl.a. være at

- lede og strukturere commissioningprocessen som bygherre
 - herunder udarbejde aftaler og kontrakter, opstille krav, prioritere indsatser
- foretage driftsorienterede projektgranskninger i alle projektfaser
- gennemføre bygherregranskning af projektmateriale og udbud
- sikre styring, koordinering og kvalitetssikring af kravspecifikationer
- deltage i projektgennemgange og byggemøder
- føre bygherretilsyn
- styre byggeriprojekter ift. økonomi, tid og kvalitet

Det er en fordel, hvis du

- har erfaring med faglig formidling til andre faggrupper
- har erfaring med eller interesse for arbejdet i en politisk ledet organisation
- trives med både at arbejde selvstændigt og i samarbejde med kolleger og ledelse
- har erfaring med byggeledelse, entreprisedelse eller opfølgning på tekniske entrepriser
- har et stærkt helhedsoverblik og arbejder metodisk og struktureret

Det kan vi tilbyde

Som medarbejder i Bygherreområdet får du:

- stor indflydelse på en varieret arbejdsdag
- ansvar for egne opgaver
- mulighed for faglig udvikling
- mulighed for at præge afdelingens fælles udvikling
- et godt og uformelt arbejdsmiljø præget af respekt og nysgerrighed
- engagerede og dygtige kolleger

Om Aarhus Ejendomme:

Aarhus Ejendomme er en del af Teknik og Miljø og har det overordnede ansvar for, at de mange kommunale bygninger i Aarhus Kommune fungerer og udvikles.

Bygherreområdet, hvor stillingen er forankret, består af to afdelinger med godt 35 medarbejdere.

Udover Bygherreområdet omfatter Aarhus Ejendomme også Ejendomsportefølje og Ejendomsdrift.

De kontorbaserede medarbejdere er samlet i moderne lokaler på Bautavej 6 i Aarhus Vest, indrettet efter principperne for aktivitetsbaseret arbejde.

Aarhus Ejendomme består af ca. 600 medarbejdere og har et årligt udgiftsbudget på over 1 mia. kr. samt ansvar for en bygningsportefølje på ca. 2,6 mio. m². Aarhus Ejendomme varetager alle ejendomsrelaterede opgaver for hele Aarhus Kommune.

Vil du med på holdet?

Så klik på "Ansøg" nedenfor for at sende din ansøgning og CV senest den **25. januar 2026**. Alle felter med * skal udfyldes. Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte afdelingsleder Morten Lynggaard Staal på tlf. 41854290.

Vi forventer at holde samtaler den 3. februar 2026.

Løn og ansættelsesvilkår:

Løn og ansættelsesvilkår vil være i henhold til gældende overenskomst. Endelig lønfastsættelse sker efter forhandling med den forhandlingsberettigede faglige organisation på baggrund af kvalifikationer.

Læs mere om Teknik og Miljø, hvad du kan forvente af rekrutteringsprocessen og vores generelle løn- og ansættelsesvilkår her: [Bliv en del af Teknik og Miljø \(aarhus.dk\)](#)

Vi glæder os til at høre fra dig!

Om Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er Jyllands største arbejdsplads, hvor 28.000 professionelle og passionerede kollegaer hver dag arbejder for at gøre visioner til virkelighed og skabe værdi for borgere og samfundet omkring os. Vi er en arbejdsplads, der vægter faglighed og samarbejde højt og vi tror på, at vores forskelligheder er med til at gøre Aarhus for en god by for alle.

Sammen arbejder vi for en bæredygtig og inkluderende by, hvor både ansatte, borgere, virksomheder og naturen kan trives og blomstre. Vi har ambitioner for byen – og for dig. Kom og vær med!