

# AC-projektleder til tværgående projekter i Aarhus Ejendomme

*Kunne du tænke dig at arbejde med spændende, tværgående projekter på Ejendomsområdet i Aarhus Kommune, så er muligheden lige her. Aarhus Byråd har samlet ejendomsområdet i Aarhus Kommune og dannet Aarhus Ejendomme, der skal sætte retning for udviklingen af 2,6 mio. kvadratmeter bygninger og finde effektiviseringer for over 100 mio. kr. Vi søger nu en projektleder til projekter afledt af effektiviseringsopgaven, og til projekt- og konsulentopgaver i Aarhus Ejendomme.*

## Om jobbet

Vi søger en dygtig og engageret projektleder til en fast stilling i Aarhus Ejendomme. Du vil primært skulle varetage projektlederopgaver på ejendomsområdet, herunder i relation til programmet "effektiviseringstiltag på Ejendomsområdet i 2024-2027".

Foruden effektiviseringsprogrammet vil du skulle tage del i Ejendomsanalysens generelle opgaver. Dette kan for eksempel omfatte diverse bistand af ledelsen i Ejendomme, øvrig projektledelse eller -deltagelse, tværgående AC-opgaver eller lignende.

Stillingen som AC-projektleder er placeret i Ejendomsanalyse i Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø. Ejendomsanalyse varetager koordinerende og understøttende aktiviteter i forhold til ledelse og kolleger, og indgår i udviklingsprocesser, både i Aarhus Ejendomme og i forhold til vores mange samarbejdspartnere i Aarhus Kommune.

Ejendomsanalysens kerneydelse er med andre ord at understøtte de politiske mål for Aarhus Ejendomme og levere operative analyser og projektledelse på bygnings- og ejendomsområdet - og her vil du få en central rolle.

## Om Aarhus Ejendomme

I forbindelse med budgetforliget for 2023 blev det besluttet, at ejendomsområdet i Aarhus kommune skulle samles. Dette er blevet effektueret pr. 1. januar 2024, hvor Aarhus Ejendomme blev en realitet. Vi er derfor i gang med en spændende proces, hvor medarbejdere med byggefaglige kompetencer og ejendomsrelaterede opgaver på tværs af Aarhus Kommune er blevet samlet i en ny, fælles organisation.

Med samlingen af ejendomsområdet i Aarhus Ejendomme, åbnes der for en række potentialer for at opnå mere effektive arbejdsgange og opgaveløsninger på området. Aarhus Ejendomme er dannet med et effektiviseringskrav på ejendomsområdet i Aarhus Kommunes budget 2023-2026 på over 100 mio. kr. Effektiviseringskravet skal indføres trinvist frem til 2027.

Aarhus Kommune har gennem en række år arbejdet målrettet med at udvikle ejendomsområdet. Der er fokuseret på dataopbygning, professionalisering og bæredygtighed og CO2-reduktioner. Energirenoveringer og datastyret energiledelse har givet resultater, som man på det nationale plan ofte refererer til som det gode eksempel. Aarhus Ejendomme har en væsentlig rolle i forhold til at sikre de fremtidige gevinster.

Vi tilbyder en arbejdsplads med mulighed for hjemmearbejde og en moderne aktivitetsbaseret indrettet arbejdsplads i vores nye lokaler på Bautavej 6. Vi vægter samarbejdet og det gode arbejdsmiljø højt.

## Din profil

Vi forudsætter, at ansøgerne har gode kommunikationsevner, både skriftligt og mundtligt. Vi ser desuden gerne, at ansøgerne har erfaring med politisk sagsbehandling og projektledelse.

Vi forventer, at du har interesse for og lyst til at arbejde i en politisk organisation. Du formår hurtigt at sætte dig ind i ejendomsområdets kompleksitet, og politiske dagsorden – måske kender du den allerede godt?

## Faglige kompetencer:

- Videregående samfundsvidenskabelig uddannelse eller tilsvarende baggrund
- En stærk økonomisk forståelse og evnen at til gennemskue økonomiske sammenhænge
- Gerne erfaring med skriftlige opgaver i en politisk organisation, herunder håndtering af indstillinger/notater til politisk og administrativ behandling
- Gode kommunikative evner, både mundtligt og skriftligt
- Erfaring med projektledelse

## Personlige kompetencer

- Du kan håndtere en kompleks hverdag med mange sideløbende opgaver
- Du kan agere selvstændigt, og er serviceorienteret
- Du har analytiske evner, der gør dig i stand til at skabe et overblik
- Gennem din faglige viden kan du hurtigt identificere relevante muligheder og

løsningsmodeller

- Du er struktureret og pligtopfyldende i dit arbejde
- Du har gode samarbejdsevner og er god til at indgå i relationer med dine omgivelser og kan skabe struktur i forhold til dit ansvarsområde.
- Du har gåpåmod og godt humør
- Du er en afslutter, som trives godt i en omskiftelig hverdag
- Du skal kunne stå fast når det er påkrævet

### **Løn og ansættelsesvilkår**

Aarhus Kommune ser mangfoldighed som en styrke. Vi opfordrer derfor alle uanset alder, køn, religion og nationalitet til at søge. Løn aftales med den forhandlingsberettigede organisation efter principperne for Ny Løn. .

Læs mere om Teknik og Miljø, hvad du kan forvente af rekrutteringsprocessen og vores generelle løn- og ansættelsesvilkår [Bliv en del af Teknik og Miljø \(aarhus.dk\)](https://aarhus.dk)

### **Hvis du vil vide mere**

Yderligere oplysninger om stillingen kan fås ved henvendelse til afdelingsleder Lisa Banke Hansen på telefon 2265 2382.

### **Vil du med på holdet?**

Så klik på "Ansøg" nedenfor for at udfylde og sende din ansøgning. Alle felter med \* skal udfyldes. Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning. Ansøgningsfrist: Søndag d. 20. oktober 2024.

Første ansættelsessamtale afholdes onsdag d. 23. oktober 2024, og 2. samtale afholdes fredag d. 25. oktober.

Forventet ansættelse: 1. december 2024, eller snarest muligt.

Vi ser frem til at høre fra dig!

**Om Aarhus Kommune**