

Aarhus Ejendomme søger en afdelingsleder for "Udlejning, Erhverv"

Vil du stå i spidsen for en vigtig kommunal funktion, hvor ejendomme og arealer forvaltes til gavn for både borgere, brugere og lokalsamfund? Motiveres du af mange relationer og bredt samarbejde? Kan du lede dygtige og dedikerede medarbejdere? Så er denne stilling helt sikkert noget for dig.

Aarhus Kommune etablerede i 2024 en spændende ny forvaltning i Teknik og Miljø – Aarhus Ejendomme. Her er det overordnede ansvar for Aarhus Kommunes bygningsmasse samlet med det formål at bygge, drifte og udvikle kommunens fysiske rammer, så de på bedste vis understøtter udførelsen af kommunens kerneopgaver. Det, vi gør, gør vi for, at andre kan lykkes.

Vi søger en erfaren og engageret afdelingsleder til afdelingen for "Udlejning, Erhverv", der kan bidrage til en professionel, effektiv og fremtidssikret forvaltning af Aarhus Kommunes portefølje af ejendomme og arealer.

Om jobbet

I *Udlejning, Erhverv* bliver du direkte leder for ti selvstændige medarbejdere med forskellige faglige baggrunde og et godt kendskab til deres arbejdsområder.

Afdelingens hovedopgaver består af:

- Forvaltning af arealer og landbrugsjord
- Erhvervsudlejning
- Køb og salg af ejendomme
- Indgåelse og administration af leje- og brugsaftaler med både private, almene og selvejende aktører
- Håndtering af aftaler vedrørende administrationsbygninger og institutioner mv.

Som afdelingsleder for afdelingen vil der også være behov for at gå ind i konkrete problemstillinger og opgaver, som udspringer af ansvaret for den samlede opgaveportefølje.

Afdelingen er en del af området *Ejendomsportefølje*, som foruden *Udlejning, Erhverv* rummer tre yderligere afdelinger; *Udlejning, Boliger, Planlægning og Data* samt *Kantiner og Sekretariat*. Du bliver således også en del af områdets ledergruppe, som består af områdechefen og i alt fire afdelingsledere, der sammen sætter retningen for området.

Vi tilbyder et udviklende job, godt kollegaskab og spændende organisatorisk udfordring

I stillingen får du en unik mulighed for at være med til at præge og udvikle Aarhus Ejendomme. Her arbejder vi på tværs af afdelinger og områder, og derfor får du et stort bagland med mange kolleger, høj faglighed, smittende humør og gode relationer.

Som afdelingsleder i *Udlejning, Erhverv* vil der være behov for løbende at besøge ejendomme og arealer rundt om i kommunen. Du vil have god mulighed for selv at tilrettelægge dine arbejdsdage og dine arbejdsopgaver, så de understøtter opgaveløsningen og de langsigtede mål og hensigter med oprettelsen af Aarhus Ejendomme.

Hvem er du?

Vi søger en afdelingsleder, der:

- Har erfaring med ejendomsforvaltning, forvaltning af ubebyggede arealer og kendskab til aftaleindgåelse, kontraktfortolkning og lovgivning i den sammenhæng. Viden om fx hævdsager, hegnssager, ekspropriation, vejlovgivning, landbrugsforpagtninger og øvrige areallejeaftaler vil desuden være en fordel.
- Er åben, tillidsvækkende og har stærke relationelle kompetencer, som kan bidrage til at styrke sammenhængskraften i afdelingen, på tværs af *Ejendomsportefølje*, i Aarhus Ejendomme og i samarbejdet med øvrige interessenter i og uden for kommunen.
- Er visionær, analytisk stærk og en kompetent strategisk sparringspartner i udviklingen af medarbejdernes kompetencer, afdelingen og området som helhed.
- Er tilgængelig og rammesættende i en hverdag med mange forskelligartede opgaver
- Har stærke kommunikationsevner på flere niveauer
- Kan skabe naturligt følgeskab i forandrings- og udviklingsprocesser og formår at motivere medarbejderne i den løbende omstilling, hvad end det handler om de organisatoriske rammer, bæredygtighed, digitalisering eller noget helt fjerde

Din uddannelsesmæssige baggrund er ikke afgørende, men du kan f.eks. være uddannet landinspektør, jurist/advokat, agronom eller landbrugsmægler. Uanset uddannelse har du solid erfaring med at sætte dig ind i til tider meget komplekse problemstillinger, og du tør træffe

beslutninger, når det er påkrævet.

Det er desuden afgørende, at du evner at finde gode, fælles og til tider pragmatiske løsninger i en politisk styret organisation.

Vil du med på holdet?

Så tryk på ansøgningsknappen nedenfor og send ansøgning og CV senest søndag den 7. september 2025. Alle felter med * skal udfyldes. Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning.

Forventet ansættelse med start den 1. november 2025.

Vil du vide mere om jobbet, er du meget velkommen til at kontakte områdechef Jakob Haarup Jørgensen på jhj@aarhus.dk eller tlf.+45 8940 2134 eller jurist Søren Schütze på ssch@aarhus.dk eller tlf. 8940 2402.

Da afdelingslederen vil få en stor berøringsflade, vil ansættelsesudvalget bestå af områdechef, to afdelingslederkollegaer, to medarbejderrepræsentanter samt en repræsentant fra forvaltningsstaben.

Vi forventer at holde 1. runde samtaler onsdag den 10. september og 2. runde samtaler torsdag den 18. september.

For kandidater, som går videre til 2. samtale vil der blive gennemført en personlighedstest med deadline for udfyldelse torsdag den 11. september og forventet tilbagemelding herpå den 15./16. september på et online møde af 1,5 times varighed. Der kan ligeledes blive tale om forberedelse af en case eller et refleksionsspørgsmål forud for 2. samtale.

Lønnen fastsættes med afsæt i relevant overenskomst, ud fra relevant erfaring. Læs mere om Teknik og Miljø, hvad du kan forvente af rekrutteringsprocessen og vores generelle løn- og ansættelsesvilkår [her](#).

Vi glæder os til at høre fra dig!

Om Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er Jyllands største arbejdsplads, hvor 28.000 professionelle og passionerede kollegaer hver dag arbejder for at gøre visioner til virkelighed og skabe værdi for borgere og samfundet omkring os. Vi er en arbejdsplads, der vægter faglighed og samarbejde højt og vi tror på, at vores forskelligheder er med til at gøre Aarhus for en god by for alle.

Sammen arbejder vi for en bæredygtig og inkluderende by, hvor både ansatte, borgere, virksomheder og naturen kan trives og blomstre. Vi har ambitioner for byen – og for dig. Kom og vær med!