

Aarhus Ejendomme søger konsulent til udvikling af bygningsområdet

Motiveres du af mange relationer og bredt samarbejde samt strategisk planlægning baseret på gode data? Vil du være med til at udvikle et område, der spiller en central rolle for tusindvis af medarbejdere i Aarhus Kommune? Er du dygtig til at kommunikere dagsordener på en måde, der skaber resultater? Så er denne spændende stilling måske noget for dig.

Vi leder efter en kollega, der kan være med til at udvikle og optimere måden, hvorpå vi bruger vores bygninger i Aarhus Kommune. Du skal bidrage til at optimere anvendelsen af bygningerne, bl.a. gennem aktivitetsbaseret indretning i administrationsbygningerne (ABI), samlokalisering af funktioner under samme tag samt genanvendelse af eksisterende byggeri frem for nybyg.

Du bliver en del af afdelingen **Planlægning og Data** i Aarhus Ejendomme. Aarhus Ejendomme består af ca. 600 medarbejdere, som pr. januar 2024 blev samlet under Teknik og Miljø. Samlingen giver nye muligheder for at skabe gode og effektive løsninger på tværs af hele bygningsmassen, og Planlægning og Datas kerneopgave er at sikre, at kommunens bygninger passer til dem, der bruger dem.

Dine primære interessenter bliver magistratsafdelingerne, som er afhængige af, at bygningerne understøtter deres opgaveløsning. Du skal kunne navigere i disse samarbejder med en klar forståelse af dit mandat og mål – og med en lige så god evne til at sætte dig ind i andres situation og behov. Kort fortalt er det vores opgave at indfri kommunens bygningsmæssige behov med øje for både brugerne og bæredygtigheden.

Hvad er planlægning i Aarhus Ejendomme?

Planlægning i Aarhus Ejendomme handler om at skabe det bedst mulige match mellem kommunens behov og de bygninger, vi råder over. Vi arbejder med at skabe overblik over bygningsporteføljen og finde løsninger, hvor eksisterende rammer udnyttes effektivt og bæredygtigt. I den proces har vi et tæt samarbejde med både Bygherrefunktionen og vores arkitektfaglige kolleger.

Planlæggerteamet består af syv medarbejdere med vidt forskellige faglige baggrunde – fra sociologi og jura til statskundskab og økonomi – og netop mangfoldigheden gør os stærkere. Din uddannelsesmæssige baggrund er derfor ikke afgørende, så længe du har lyst til at bidrage til vores fælles opgave.

Eksempler på opgaver, du vil skulle varetage:

- Bidrage til udviklingen og indretningen af "Fremtidens Administrationsbygninger" med fokus på aktivitetsbaseret indretning (ABI).
- Hjælpe kommunale afdelinger med at finde bæredygtige rammer, hvor bedre udnyttelse af eksisterende bygninger og samlokalisering prioriteres frem for nybyggeri.
- Udarbejde analyser og beslutningsoplæg, der understøtter en effektiv anvendelse af administrationsbygningerne.
- Indgå i samarbejder med magistratsafdelingerne om, hvordan befolkningsprognoser, organisationsudvikling og øvrige tendenser omsættes til bygningsmæssige behov.

Din profil

Vi ser gerne, at du:

- Selvstændigt kan drive processer og projekter på tværs af mange interessenter
- Understøtter en kultur præget af respekt, humor og mod til at gå nye veje
- Er imødekommende og kan bygge bro mellem forskellige fagområder og interesser
- Kan bevare overblikket og træffe gode beslutninger – også når presset er stort
- Navigerer sikkert i en politisk styret organisation

Det er en fordel, hvis du har erfaring med planlægning, organisationsudvikling eller styring på ejendomsområdet – og meget gerne kendskab til aktivitetsbaseret indretning eller lignende.

Derfor skal du vælge os

Hvis du bliver en del af holdet, kan du se frem til en alsidig hverdag, hvor du vil opleve, at dit arbejde betyder noget – både for medarbejdere, klima og kommunens økonomi. Planlægning og Data er en engageret og fagligt stærk afdeling, hvor lysten til at gå nye veje og skabe resultater er stor. Her er højt til loftet, og gode bidrag bliver værdsat. Vi omgås hinanden med respekt samt et stærkt fagligt og socialt sammenhold, hvilket skaber et miljø, hvor man tør dele idéer og bidrage med sit perspektiv.

Vores afdeling har kun få år på bagen, men vi rummer tilsammen mange års erfaring fra flere forskellige magistratsafdelinger og fagligheder. Vores to teams (hhv. Planlægning og Data) er bundet sammen af en fælles kerneopgave, Space Management, hvilket indebærer, at vi skal indsamle og systematisere data fra vores bygningsmasse (datateamet), og bruge data til at sikre, at

den bygningsmæssige kapacitet stemmer overens med magistratsafdelingernes behov (planlæggerteamet).

Du vil kunne se frem til:

- En afdeling, hvor vi vægter faglig sparring og deling af gode idéer
- Et meningsfuldt arbejde, som skaber reelle forandringer for mange og for klimaet
- En bred og alsidig samarbejdsflade på tværs af kommunen
- En fagligt stærk og socialt engageret kollegagruppe

Løn- og ansættelsesvilkår

Løn- og ansættelsesvilkår aftales i henhold til gældende overenskomst. Endelig lønfastsættelse sker efter forhandling med den forhandlingsberettigede faglige organisation på baggrund af kvalifikationer. Der tilbydes fleksidsordning og mulighed for hjemmearbejde. Det ugentlige timetal er 37 timer

Læs mere om Teknik og Miljø, hvad du kan forvente af rekrutteringsprocessen og vores generelle løn- og ansættelsesvilkår. [Bliv en del af Teknik og Miljø \(aarhus.dk\)](#)

Ansøgning og kontakt

Lyder stillingen som noget for dig? Så klik på "Ansøg" nedenfor for at udfylde og sende din ansøgning. Alle felter med * skal udfyldes. Først når du har modtaget en kvittering pr. e-mail, har vi modtaget din ansøgning.

Så glæder vi os til at modtage din ansøgning senest **15. oktober 2025**.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte afdelingsleder Konstantin Andoni Davidsen på telefon 6073 6944 eller mail konand@aarhus.dk.

- **Samtaler forventes afholdt i to runder, hhv. 22. og 29. oktober 2025.**
- **Tiltrædelse 1. december eller snarest muligt derefter**

Vi glæder os til at høre fra dig!

Om Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er Jyllands største arbejdsplads, hvor 28.000 professionelle og passionerede kollegaer hver dag arbejder for at gøre visioner til virkelighed og skabe værdi for borgere og samfundet omkring os. Vi er en arbejdsplads, der vægter faglighed og samarbejde højt og vi tror på, at vores forskelligheder er med til at gøre Aarhus for en god by for alle.

Sammen arbejder vi for en bæredygtig og inkluderende by, hvor både ansatte, borgere, virksomheder og naturen kan trives og blomstre. Vi har ambitioner for byen – og for dig. Kom og vær med!